

Opstaldningskontrakt- selvpasser

1. Parterne

Udlejer:		
Navn:	Slettebjerggaard Ridecenter I/S ved Mette & Kaspar Krogh (SRC)	
Adresse:	Torupvejen 19A, 3390 Hundested	
Tlf.:	+45 2490 3395	
CVR-nr.	40551093	
Lejer (udfyld venligst alle felter)		
Navn:		
Adresse:		
Tlf.:		
E-mail:		
Hesten (udfyld venligst alle felter)	Overtagelsesdato: / 20	
Navn:		
Dyrlæge:		
Smed:		
Boksleje/løsdrift (afkryds det, der gælder)		
Hesteboks	<input type="checkbox"/>	
Ponyboks	<input type="checkbox"/>	
Løsdriftsplads	<input type="checkbox"/>	
Løsdriftsplads (kat. 3 eller mindre)	<input type="checkbox"/>	
Tillægsydelser (afkryds det, der gælder)		
Klokker	For <input type="checkbox"/>	Bag <input type="checkbox"/>
Gamacher	For <input type="checkbox"/>	Bag <input type="checkbox"/>
Fluonet	<input type="checkbox"/>	
Hals	<input type="checkbox"/>	
Trailerparkering	<input type="checkbox"/>	
Opbevaringsboks til hør/wrap	<input type="checkbox"/>	

2. Ikrafttræden

Aftalen træder i kraft på overtagelsesdagen og løber indtil den opsiges af én af parterne jf. afsnit 6.

3. Priser og vilkår

- 3.1. Boksleje. Som vederlag betaler lejer en fast pris for leje af boks eller løsdriftsplads, efter den til enhver tid gældende prislister, som offentliggøres på SRC's hjemmeside. Den aktuelle prislister er vedhæftet denne aftale som bilag 1.
 - 3.1.1. Bokslejen omfatter adgang til en boks efter nærmere aftale, plads til eget foder, fold efter anvisning, staldskab, plads til boks med udstyr på loftet over stald, strøm og vand.
 - 3.1.2. Løsdriftsplads. I løsdriftsplads er inkluderet fold, i vinterperioden med strøet læskur, plads til eget foder, staldskab, plads til boks med udstyr på loftet over stald, strøm og vand.
 - 3.1.3. Klokker. Omfatter påsætning af klokker før hesten trækkes på fold om morgenen samt aftagning af klokker ved indluk.
 - 3.1.4. Gamacher. Omfatter påsætning af gamacher før hesten trækkes på fold om morgenen samt aftagning af gamacher ved indluk.
 - 3.1.5. Fluenet. Omfatter påsætning af fluenet før hesten trækkes på fold om morgenen samt aftagning ved indluk.
 - 3.1.6. Hals. Omfatter påsætning af halsstykke før hesten trækkes på fold om morgenen samt aftagning ved indluk.
 - 3.1.7. Trailerparkering. Tilladelse til parkering af en hestetrailer på anvist plads.
 - 3.1.8. Opbevaringsboks til hør/wrap. Plads til opbevaring af hør, wrap og træpiller på overdækket og indhegnet områder. Der er et maksimalt antal opbevaringspladser, der deles mellem lejere. Opbevaringspladser kan aflåses. Lejer sørger selv for lås og kæde.
- 3.2. Ormestrategi. Lejer betaler et fast beløb jf. bilag 1 pr. måned til dækning af omkostninger (undersøgelse af gødningsprøver, receptgebyrer og ormekur) i forbindelse med centrets ormestrategi. Deltagelse i ormestrategien er obligatorisk og kan ikke fravælges.
- 3.3. Møddingscontainer. I tillæg til bokslejen betaler lejer et fast beløb jf. bilag 1 pr. måned for brug af møddingscontainer samt brug af container til affald produceret i forbindelse med hestens røgt og pleje.
- 3.4. Prisændringer. Priser reguleres mindst en gang årligt. Priserne fastlægges af udlejer og evt. ændringer i aftalen og priserne nævnt heri meddeles ved opslag med mindst én måneds varsel til den første i en måned.
- 3.5. Lejen betales forud jf. faktura og skal være SRC i hænde senest d. 3. i måneden. Faktura fremsendes kun pr. mail. Lejlighedsvis ekstrakøb jf. pkt. 3.8 faktureres særskilt på regning for efterfølgende måned.
- 3.6. Såfremt der ikke sker rettidig indbetaling, vil der blive fremsendt rykker, hvorved der pålægges et rykkergebyr på kr. 100 inkl. moms pr. rykker.

- 3.7. Manglende rettidig indbetaling anses som en misligholdelse af nærværende kontrakt, hvorved udlejer har ret til at opsiges kontrakten uden yderligere varsel, hvilket medfører at hesten skal flyttes og retten til tilbagebetaling af depositum bortfalder. Såfremt lejer er i restance med betaling af boksleje, kan udlejer udøve en tilbageholdelsesret i hesten, hvilket betyder, at udlejer kan nægte at udlevere hesten til lejer eller andre, som ønsker hesten flyttet, før den manglende boksleje er betalt til udlejer. Meddelelse om udøvelse af tilbageholdelsesret meddeles lejer ved anbefalet brev.
- 3.8. Mulige supplerende tillægsydelser er anført i bilag 1. Aftale om ønskede tillægsydelser indgås ved aftalens indgåelse og kan ændres på månedsbasis ved brug af skemaet i bilag 2. Lejlighedsvis ekstrakøb noteres på opslagstavlen.
- 3.9. Ændringer vedr. betaling af hesteboks eller supplerende tillægsydelser skal meddeles udlejer skriftligt pr. e-mail senest den 15. i måneden med virkning fra d. 1. i efterfølgende måned. Mundtlige beskeder er ikke gyldige.

4. Wrap og hør

- 4.1. Wrap/hør indkøbes af lejer.
- 4.2. Wrap/hør kan opbevares i opbevaringsbokse.
- 4.3. Afvejet hør/wrap placeres i holdbare sække til alle fodringer den pågældende dag ved hestens boks. Alle poser/sække mærkes tydeligt med: hestens navn, måltid (morgen/middag/aften) samt afvejet mængde i kg.
- 4.4. For at minimere unødigt udbredelse af skadedyr, gøres der udtrykkelig opmærksom på, at wrap/hør, foder, tilskud, gulerødder mv. udelukkende må opbevares på anvist plads (foderlade, foderrum, poser på boks). Det er forbudt at opbevare alle øvrige steder som fx i loftrum og/eller sadelrum.

5. Strøelse

- 5.1. Af hensyn til mængden af gødning skal der anvendes træpiller som strøelse. Der må anvendes max. 10% anden strøelse.
- 5.2. Træpiller indkøbes af lejer og kan opbevares i opbevaringsbokse.

6. Deposita

- 6.1. Ved lejemålets indgåelse betales et depositum svarende til en måneds leje af boksen/løsdriftspladsen. Der betales endvidere et depositum i forbindelse med udlevering af staldskab på kr. 200.

Depositum boks/løsdriftsplads	Kr.
Depositum staldskab	Kr.
Deposita i alt	Kr.

- 6.2. Deposita tilbagebetales ved lejemålets ophør, forudsat at parternes gensidige forpligtigelser, særligt pkt. 7.3 og 7.4, er opfyldt til denne dato. For staldskab forudsættes at skabet tilbageleveres i samme stand som det blev udleveret, herunder at låsen er fungerede og at alle udleverede nøgler leveres tilbage. I modsætning er udlejer berettiget til at modregne i de erlagte deposita.
- 6.3. Ved aftalens ikrafttræden betales således en måneds leje forud jf. pkt. 3.5 samt ovennævnte deposita senest d. 3. i måneden.
- 6.4. Ved lejemålets ophør frigives depositum først, når endelig opgørelse af parternes mellemværende foreligger, dog senest 2 måneder efter fraflytning.
- 6.5. Ved lejeforhøjelser med hjemmel i nærværende kontrakts bestemmelser eller i øvrigt i lovgivningen forhøjes depositum ved kontant indbetaling, så det samlede depositum til enhver tid modsvarer 1 måneds leje.
- 6.6. Depositum forrentes ikke.

7. Rettigheder og pligter

- 7.1. Lejer har adgang til Ridecentret, ridehal (dog ikke samtidig med Rideforeningens planlagte aktiviteter og undervisning jf. opslag), rytterstue med tilhørende køkken, dommerrum, toilet, sadelrum, udendørs dressurbane, udendørs springbane, træningsbane, parkeringsplads og etablerede ridestier i nedennævnte tidsrum. Bemærk dog at staldgangen ikke må blokeres til gene for staldpersonalets morgen- og aftenarbejde.

Hverdage	Kl. 07.00 – 22.00
Weekender og helligdage	Kl. 07.00 – 22.00

- 7.2. Bemærk at ridehallen lukker alle dage 30 minutter før ovennævnte lukketid.
- 7.3. Ved lejemålets begyndelse modtager lejer en tom og rengjort boks. Lejer forpligtiger sig til at aflevere den i samme stand. Det påhviler lejeren dagligt at holde boksen ordentlig samt mindst én gang i løbet af sommeren, at tømme boksen helt, vaske af, kalke væggene samt oliere træværket.

- 7.4. Skader på boks og installationer meddeles til staldledelsen. Skader, der skyldes ælde og almindelig slitage, udbedres af SRC uden beregning. Skader, der ikke skyldes almindeligt brug, udbedres af SRC og betales af lejer.
- 7.5. Det påhviler lejer at deltage i to arbejdsdage pr. kalenderår, henholdsvis en i foråret og en i efteråret. Arbejdsdagene anvendes til rengøring, inden- og udendørs vedligeholdelse, vedligeholdelse af el-hegn omkring foldene samt projekter til fælles bedste. Arbejdsdagene omfatter ikke vedligeholdelsesforpligtigelsen af ejers boks nævnt i pkt. 7.3
- 7.6. Lejer er forpligtet til at opfylde "madkasser" til alle hestens daglige måltider for det følgende døgn, så de står klar senest kl. 18.30 i foderrummet. Det er udelukkende staldpersonalet, der må fodre såvel opstaldede heste som løsdriftsheste samt stedets egne heste. Overtrædelse heraf betragtes som misligholdelse af denne kontrakt og medfører opsigelse jf. pkt. 8.
- 7.7. Lejer er forpligtet til selv at sørge for, at hesten har adgang til frisk vand på folden, samt at sørge for at der jævnlige samles klatter på folden.
- 7.8. Lejer er ikke berettiget til at opstille læskur, foderhække mv. på folde uden forudgående tilladelse fra udlejer. Bemærk i øvrigt at opstilling af permanente læskur kræver tilladelse efter planloven.
- 7.9. Lejer er forpligtet til at hjælpe ved ud- og indlukning hvis lejer er på centret, når dette foregår.
- 7.10. Lejer må ikke benytte egen underviser på stedet jf. aftale mellem Rideklubben Hundested og SRC.
- 7.11. Longering kan foregå på en udendørs ridebane, såfremt der ikke er ryttere, der rider. Ryttere, der rider, har således til enhver tid fortrinsret.
- 7.12. Lejer er desuden forpligtet til:
- 7.12.1. At fremstille "madkasser" jf. pkt. 7.6.
- 7.12.2. At afveje hør/wrap jf. pkt. 4.
- 7.12.3. At påtage sig det erstatningsansvar, lejer efter lovgivningen har for skader, som hesten måtte forvolde.
- 7.12.4. At holde hesten ansvarsforsikret.
- 7.12.5. At holde hesten fagligt korrekt beskåret, beslået og vaccineret jf. SRC's Sundhedspolitik.
- 7.12.6. Uopholdeligt at meddele udlejer om sygdom (halthed, smitsom sygdom mm.) hos hesten
- 7.12.7. At sørge for udmugning af boks alle ugens dage, således at hestens trivsel i boksen sikres.
- 7.12.8. At give alle nødvendige oplysninger om hesten, således at udlejer kan tilgodese hestens behov bedst muligt, samt træffe evt. nødvendige sikkerhedsforanstaltninger i forbindelse med hesten opstaldning og håndtering.
- 7.12.9. At sørge for, at hesten, når den er på fold, har en brugbar grime samt evt. dækken, der passer til årstiden.

- 7.12.10. At oplyse udlejer om længerevarende fravær, samt oplyse kontaktperson i perioden. I fraværperioden er lejer selv ansvarlig for at sikre at dagligt tilsyn, fodring mv. jf. denne kontrakt udføres af en anden person.
 - 7.12.11. At feje og rydde op efter sig selv og sin hest (ridehus, stald, ridebane, gårdsplads, rytterstue, toilet mv.).
 - 7.12.12. At overholde evt. ryge- og alkoholpolitik udarbejdet af SRF og SRC. Pt. Er rygning kun tilladt på bænken ved ridehusets nordvestlige hjørne.
 - 7.12.13. At bidrage til at omgangstonen er hjælpsom, venlig og positiv – overfor heste såvel som mennesker.
 - 7.12.14. At være medlem af Rideklubben Hundested (RIH).
 - 7.12.15. At overholde ridehusreglerne.
 - 7.12.16. At ride med ridehjelms. Det er stedets politik at alle, uanset alder, erfaring mv, altid rider med en sikkerhedsgodkendt ridehjelms.
 - 7.12.17. At deltage i planlagte arbejdsdage.
 - 7.12.18. At behandle og omgås alle heste på SRC på en dyreværnsmæssig forsvarlig måde.
 - 7.12.19. At betale depositum ved aftalens indgåelse.
 - 7.12.20. At overholde opsigelsesvarslet jf. pkt. 8
 - 7.12.21. At undlade at flytte hesten før endelig afregning har fundet sted.
- 7.13. Udlejer er jf. denne kontrakt forpligtet til
- 7.13.1. At stille en boks eller løsdriftsplads til rådighed for hesten.
 - 7.13.1.1. Alle heste forsøges placeret sådan, at det passer bedst muligt til deres køn, temperament mv, hvorfor udlejer forbeholder sig ret til, med passende varsel at omplacere heste i stalden for at tilgodese alle heste.
 - 7.13.2. Fodre heste på boks 2 – 3 gange dagligt afhængigt af årstiden.
 - 7.13.2.1. Alle heste fodres samtidig ved alle fodringer.
 - 7.13.2.2. Fodringer sker mellem kl. 06 – 08 om morgenen, 14 – 16 til frokost og 18 – 20 om aftenen.
 - 7.13.2.3. I perioden 15. oktober til 1. maj fodres 3 gange dagligt. I øvrige måneder fodres 2 gange dagligt.
 - 7.13.3. Ud- og indlukning fra fold alle ugens dage.
 - 7.13.3.1. Alle heste er som udgangspunkt på fold hver dag.
 - 7.13.3.2. I perioden 1. maj til 15. oktober er der mulighed for døgnfold. I samme periode trækkes heste ind fra fold før aftenfodring.
 - 7.13.3.3. I øvrige måneder trækkes heste fra fold kl. 14 – 16.
 - 7.13.3.4. I tilfælde af at vejret er ekstraordinært dårligt, og udlejer skønner, at det ikke er forsvarligt at lukke heste på fold, vil hestene blive inde.
 - 7.13.4. At stille plads til sadel og øvrigt udstyr til rådighed for lejer i anvist omfang.
 - 7.13.5. At give lejer fri adgang til faciliteter nævnt i 3.1 samt udendørs ridebaner, anlagte ridestier og ridehus.
 - 7.13.5.1. Udlejer kan i kortere perioder lukke for adgangen til ridebaner og ridehus. Dette meddeles ved opslag i god tid forinden.
 - 7.13.6. At sikre en fagligt korrekt pasning af hesten jf. SRC's sundhedspolitik, der vedhæftes denne aftale og findes ved opslag.
 - 7.13.6.1. Såfremt det skønnes at lejers hest har akut behov for smed eller dyrlæge, vil denne straks blive tilkaldt for lejers regning. Lejer vil straks herefter blive underrettet. Ved

sygdom som ikke anses for akut, vil lejer blive kontaktet forud for tilkald af henh. Smed og/eller dyrlæge.

7.13.6.2. Lejer giver således ved denne kontrakt udlejer fuldmagt til, at tilkalde dyrlæge eller smed på lejers regning, såfremt hesten har et akut behov for at blive tilset af smed eller dyrlæge.

7.14. Udlejer er ikke forpligtet til:

7.14.1. At påtage sig noget ansvar for hestens evt. sygdom, liv eller førlighed, herunder for sår som hesten måtte pådrage sig under opstaldningen eller på fold.

7.14.2. At afholde udgifter vedrørende hesten, herunder udgifter til smed, dyrlæge mv.

7.14.3. At tegne forsikring, der dækker den opstaldede hest, sadeltøj eller andet udstyr.

8. Opsigelse

8.1. Nærværende aftale kan opsiges af parterne med én måneds varsel til den første i den efterfølgende måned.

8.2. Varslet i pkt. 8.1 gælder også ved salg af hesten eller hvis hesten afgår ved døden.

8.3. Ved fraflytning fra stalden skal lejer aflevere den sidst benyttede boks i samme stand som ved overtagelsen. Boksen skal være tømt for strøelse og have renvaskede vægge senest dagen inden fraflytning inden lukketid. Forsømmes dette bortfalder lejers ret til tilbagebetaling af depositum.

9. Misligholdelse

9.1. Hvis en af parterne misligholder sine forpligtelser efter denne aftale, er den anden part berettiget til, med omgående virkning, at ophæve aftalen.

9.2. Hvis lejer misligholder sine forpligtelser efter denne aftale, er udlejer dog berettiget til, for lejers regning, at foranledige aftalens enkelte punkter opfyldt.

10. Underskrifter

Den / -20	Den / -20
Lejers underskrift	Udlejers underskrift

Eventuelle spørgsmål vedrørende aftalens indhold rettes til udlejer.

Bilag 1 Prislister pr. 1. januar 2021 (inkl. Moms på arbejdsløn og varekøb)

Prislister pr. 1. januar 2021	
Hesteboks	1.610 kr./måned + 40 kr./måned (ormestrategi) + 220 kr./måned (affaldshåndtering (mødding, affald) i alt 1.870 kr./måned
Udeboks til hest	1.410 kr./måned + 40 kr./måned (ormestrategi) + 220 kr./måned (affaldshåndtering (mødding, affald) i alt 1.670 kr./måned
Ponyboks	1.510 kr./måned + 40 kr./måned (ormestrategi) + 200 kr./måned (affaldshåndtering (mødding, affald) i alt 1.750 kr./måned
Løsdriftsplads	1.080 kr./måned + 40 kr./måned (ormestrategi) + 40 kr./måned (affaldshåndtering) i alt 1.160 kr./måned
Tillægsydelser	
Klokker pr. par af og på	125 kr./måned
Staldbandager af (på tilbydes ikke)	200 kr./måned
Staldgamacher pr. par af	100 kr./måned
Foldgamacher pr. par på	100 kr./måned
Fluenet	100 kr./måned
Hals på og af (skal sidde fast på dækken)	125 kr./måned
Trailerparkering	50 kr./måned
Leje af opbevaringsplads til træpiller, wrap og hø	
En plads (3,5x3,5 m) inkl. hegn	200 kr./måned

Bemærk meddelelse om ændringer skal ske pr. mail (kaspar.krogh.dk@gmail.com) senest den 15. i måneden med virkning fra d. 1. i efterfølgende måned. Mundtlige beskeder er ikke gyldige.

Betaling af boksleje, ekstraydelser og opbevaringsplads sker forud jf. fremsendt faktura **senest d. 3. i måneden.**

Bilag 2 Ændring i køb af tillægsydelser/varekøb

<u>Lejer (udfyld venligst alle felter)</u>	
Navn:	
<u>Hesten (udfyld venligst alle felter)</u>	Ændringsdato: _____ / _____ 20
Navn:	
<u>Boksløje/løsdrift (afkryds det, der gælder)</u>	
Hesteboks	<input type="checkbox"/>
Ponyboks	<input type="checkbox"/>
Løsdriftsplads	<input type="checkbox"/>
Løsdriftsplads (kat. 3 eller mindre)	<input type="checkbox"/>
<u>Tillægsydelser (afkryds det, der gælder)</u>	
Klokker	<input type="checkbox"/>
Gamacher	<input type="checkbox"/>
Hals	<input type="checkbox"/>
Trailerparkering	<input type="checkbox"/>
Opbevaringsboks til hø/wrap	<input type="checkbox"/>

_____ / -20

Lejers underskrift og dato

Bilag 3 Sundhedspolitik for Slettebjerggaard Ridecenter

Ormestrategi

- Der udtages og undersøges gødningsprøver for forekomst af ormeæg 2 gange årligt i april/maj og september/oktober.
- Hesteejere med opstaldede heste er forpligtigede til at indsamle en frisk gødningsprøve til denne undersøgelse jf. opslag og aflevere den til den aftalte tid.
- Heste med en mængde af ormeæg over grænseværdien skal ormebehandles.
- SRC sørger for valg og indkøb af ormemedikament og iværksætter denne behandling efter nærmere aftale med hestens ejer.

Vaccinationer jf. DRF almindelige bestemmelser – gældende for heste, der er basisvaccineret efter 31. december 2012.

1. Hesten/ponyen skal være basisvaccineret mod influenza, dvs. at den skal være basisvaccineret med 2 vaccinationer mod influenza med mindst 21 og højst 92 dages mellemrum. Vaccinationsdagen tæller med.
2. Herefter skal hesten/ponyen have en Booster-vaccination, der skal gives senest 7 måneder efter den anden basisvaccination. Denne vaccination er ikke obligatorisk for heste, der er basisvaccineret før 1. januar 2013.
3. Hesten skal herefter vaccineres årligt – dvs. senest på årsdagen efter sidste vaccination.
4. I forbindelse med undersøgelse af gødningsprøver om efteråret gennemgås vaccinationsstatus for opstaldede heste jf. det ovenstående.

Indslusning af nye heste

- Alle nye heste skal overholde ovennævnte krav til vaccinationer jf. DRF's bestemmelser.
- Alle nye heste skal dokumentere at den ikke har en behandlingskrævende ormebelastning ved indsættelse ved enten:
 - En nylig gødningsprøve under grænsen for behandling.
 - At hesten er ormebehandlet før indsættelse.
- Alle nye heste skal i karantæne, inden de bliver sluset ud til de andre heste. En smittefarlig hest er ikke nødvendigvis synligt syg ved ankomsten.
- Heste er i karantæne i 8 dage efter ankomst til SRC. Der anvises separat fold og om muligt separat boks i karantæneperioden.
- Undgå så vidt muligt kontakt mellem hesten(ene), der indsluses og stedets øvrige heste.
- Spande, strigler, grimeskaft og andet der har berøring med hesten i karantæne, må ikke benyttes til andre heste.
- Vask/sprit hænder efter berøring med hesten – benyt evt. engangshandsker når du håndterer hesten, og smid dem væk efter brug
- Overlade kontakten til heste i karantæne til nogle få personer.
- Viser det sig at hesten er smittet, skal alt hvad den har været i berøring med, desinficeres eller vaskes ved minimum 60 grader, når hesten er raskmeldt af dyrlægen.

Smitsomme sygdomme jf. DRF's udmelding dateret 14. august 2018

Anbefalinger som gælder for alle typer smitsom sygdom hos heste

- Det er altid anbefalelsesværdigt at tage temperatur på sin hest for at opdage, om der er sket ændring.
- Heste med tegn på smitsom sygdom (næseflåd, feber, hævede lymfeknuder mm.) isoleres på fold. Om muligt isoleres hesten i boks. Det er væsentligt at hesten under isolationen ikke kan overføres smitte til andre raske heste.
- Ved en temperatur på 38,3°C eller derover bør man ikke deltage i samlinger.

Inndeling af stalde i nedenstående grupper 1-3 bør overholdes, så kun Gruppe 1 heste møder andre heste.

1. Gruppe 1: Raske stalde
 - a. Daglig observation af alle heste.
 - b. Ved deltagelse i samlinger (stævner, væddeløb, kåring, dyrskue, avl) bør man sikre, at hestens temperatur ikke er 38,3 °C eller derover.
2. Gruppe 2: Stalde med symptomer på luftvejsinfektion
 - a. Kontakt dyrlæge.
 - b. Karantæne minimum 14 dage (efter senest raskmeldte hest).
 - c. Isolere syge heste, så vidt muligt.
 - d. Daglig temperaturtagning.
3. Gruppe 3: Stalde med diagnose på infektionstypen (kværke, herpes m.v.)
 - a. Følg dyrlægens anbefalinger.
 - b. Karantæne minimum 3 uger (efter senest raskmeldte hest).
 - c. Isolere syge heste, så vidt muligt.
 - d. Temperaturtagning morgen og aften.
 - e. Desinfektion og tøjskift for alle med kontakt til stalden.
 - f. Desinfektion af udstyr og staldoverflader inden genåbning af stalden.