

Opstaldningskontrakt- Fuldpasning

1. Parterne

Udlejer:	
Navn:	Slettebjerggaard Ridecenter I/S ved Mette & Kaspar Krogh (SRC)
Adresse:	Torupvejen 19A, 3390 Hundested
Tlf.:	+45 2490 3395
CVR-nr.	40551093
Besætningsnummer	128433

Lejer (udfyld venligst alle felter):	
Navn:	
Adresse:	
Tlf.:	
E-mail:	
Hesten	
Navn:	
Chipnr.	
UELN*:	
Dyrlæge:	
Smed:	
Hesten er udmeldt af konsum (se i hestepas): Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>	
Besætningsnummer** for besætningen, hesten kommer fra:	
Indflytningsdato:	

* UELN=Unique Equine Life number=registreringsnummer, kan findes i hestepasset. ** eller postadresse.

Fuldpasning boksleje (afkryds det, der gælder):		
Hesteboks	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> "Luksuspakke"*
Ponyboks	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> "Luksuspakke"*

Tillægsydelser (afkryds det, der gælder):		
Klokker	For <input type="checkbox"/>	Bag <input type="checkbox"/>
Gamacher	For <input type="checkbox"/>	Bag <input type="checkbox"/>
Fluenet	<input type="checkbox"/>	
Hals	<input type="checkbox"/>	
Trailerparkering	<input type="checkbox"/>	
Opbevaringsboks til høj/wrap	<input type="checkbox"/>	

* luksuspakken omfatter fodring med Brogaarden hestefoder, 4 sække træpilller/uge samt dækkenshift ved ud- og indlukning

2. Ikrafttræden

Aftalen træder i kraft på overtagelsesdatoen og løber indtil den opsiges af én af parterne jf. afsnit .

3. Priser og vilkår

- 3.1. Boksleje. Som vederlag betaler lejer en fast pris for leje af boks eller løsdriftsplads, efter den til enhver tid gældende prisliste. Den aktuelle prisliste er vedhæftet denne aftale som bilag 1.
 - 3.1.1. Bokslejen omfatter adgang til en boks efter nærmere aftale, foder og wrap, fold efter anvisning, vand på folde, staldskab, plads til boks med udstyr på loftet over stald, strøm og vand.
 - 3.1.2. Klokker. Omfatter påsætning af klokker før hesten trækkes på fold om morgenen samt aftagning af klokker ved indlukning.
 - 3.1.3. Gamacher. Omfatter påsætning af gamacher før hesten trækkes på fold om morgenen samt aftagning af gamacher ved indlukning.
 - 3.1.4. Fluenet. Omfatter påsætning af fluenet før hesten trækkes på fold om morgenen samt aftagning ved indlukning.
 - 3.1.5. Hals. Omfatter påsætning af halsstykke før hesten trækkes på fold om morgenen samt aftagning ved indlukning.
 - 3.1.6. Trailerparkering. Tilladelse til parkering af en hestetrailer på anvist plads.
- 3.2. Ormestrategi. Lejer betaler et fast beløb jf. bilag 1 pr. måned til dækning af omkostninger (undersøgelse af gødningsprøver, receptgebyrer og ormekur) i forbindelse med centrets ormestrategi. Deltagelse i ormestrategien er obligatorisk og kan ikke fravælges.
- 3.3. Møddingscontainer. I tillæg til bokslejen betaler lejer et fast beløb jf. bilag 1 pr. måned for brug af møddingscontainer samt brug af container til affald produceret i forbindelse med hestens røgt og pleje.
- 3.4. Prisændringer. Priser reguleres mindst en gang årligt. Priserne fastlægges af udlejer og evt. ændringer i aftalen og priserne nævnt heri meddeles ved opslag med mindst én måneds varsel til den første i en måned.
- 3.5. Lejen betales forud jf. faktura og skal være SRC i hænde senest d. 3. i måneden. Faktura fremsendes kun pr. mail. Lejlighedsvis ekstrakøb jf. pkt. 3.8 faktureres særskilt på regning for efterfølgende måned.
- 3.6. Såfremt der ikke sker rettidig indbetaling, vil der blive fremsendt rykker, hvorved der pålægges et rykkergebyr på kr. 100 inkl. moms pr. rykker.
- 3.7. Manglende rettidig indbetaling anses som en misligholdelse af nærværende kontrakt, hvorved udlejer har ret til at opsige kontrakten uden yderligere varsel, hvilket medfører at hesten skal flyttes og retten til tilbagebetaling af depositum bortfalder. Såfremt lejer er i restance med betaling af boksleje, kan udlejer udøve en tilbageholdelsesret i hesten, hvilket betyder, at udlejer kan nægte at udlevere hesten til lejer eller andre, som ønsker hesten flyttet, før den manglende boksleje er betalt til udlejer. Meddelelse om udøvelse af tilbageholdelsesret meddeles lejer ved anbefalet brev.
- 3.8. Mulige supplerende tillægsydelser er anført i bilag 1. Aftale om ønskede tillægsydelser indgås ved aftalens indgåelse og kan ændres på månedsbasis skal meddeles udlejer skriftligt pr. e-mail senest den 15. i måneden med virkning fra d. 1. i efterfølgende måned. Mundtlige beskeder er ikke gyldige.

- 3.9. Kun heste, der er registreret, som udtaget/udelukket fra konsum kan opstaldes på Slettebjerggaard Ridecenter. Det betyder, at hesten aldrig må slagtes og indgå i fødekæden, som føde for mennesker.

4. Deposita

- 4.1. Ved lejemålets indgåelse betales et depositum svarende til en måneds leje af boksen/løsdriftspladsen. Der betales endvidere et depositum i forbindelse med udlevering af staldskab på kr. 200.

Depositum boks/løsdriftsplads	Kr.
Depositum staldskab	Kr.
Deposita i alt	Kr.

- 4.2. Deposita tilbagebetales ved lejemålets ophør, forudsat at parternes gensidige forpligtigelser, særligt pkt. 5.3 og 5.4, er opfyldt til denne dato. For staldskab forudsættes at skabet tilbageleveres i samme stand som det blev udleveret, herunder at låsen er fungerede. I modsætning er udlejer berettiget til at modregne i de erlagte deposita.
- 4.3. Ved lejemålets ophør frigives depositum først, når endelig opgørelse af parternes mellemværende foreligger, dog senest 2 måneder efter fraflytning.
- 4.4. Ved lejeforhøjelser med hjemmel i nærværende kontrakts bestemmelser eller i øvrigt i lovgivningen forhøjes depositum ved kontant indbetaling, så det samlede depositum til enhver tid modsvarer 1 måneds leje. Depositum forrentes ikke.

5. Rettigheder og pligter

- 5.1. Lejer har adgang til Ridecentret, ridehaller (dog ikke samtidig med Rideklubbens planlagte aktiviteter og undervisning jf. opslag), rytterstue med tilhørende køkken, dommerrum, toilet, sadelrum, udendørs dressurbane, udendørs springbane, træningsbane, parkeringsplads og etablerede ridestier i nedennævnte tidsrum. Bemærk dog at staldgangen ikke må blokeres til gene for staldpersonalets morgen- og aftenarbejde.

Hverdage	Kl. 07.00 – 22.00
Weekender og helligdage	Kl. 07.00 – 22.00

- 5.2. Bemærk at ridehallerne lukker alle dage 30 minutter før ovennævnte lukketid.
- 5.3. Ved lejemålets begyndelse modtager lejer en tom og rengjort boks. Lejer forpligtiger sig til at aflevere den i samme stand.
- 5.4. Skader på boks og installationer meddeles til staldledelsen. Skader, der skyldes ælde og almindelig slitage, udbedres af SRC uden beregning. Skader, der ikke skyldes almindeligt brug, udbedres af SRC og betales af lejer.
- 5.5. Det påhviler lejer at deltage i to arbejdsdage pr. kalenderår, henholdsvis en i foråret og en i efteråret. Arbejdsdagene anvendes til rengøring, inden- og udendørs vedligeholdelse,

vedligeholdelse af el-hegn omkring foldene samt projekter til fælles bedste. Arbejdsdagene omfatter ikke vedligeholdelsesforpligtigelsen af ejers boks nævnt i pkt. 5.3.

- 5.6. Lejer er ikke berettiget til at opstille læskur, foderhække mv. på folde uden forudgående tilladelse fra udlejer. Bemærk i øvrigt at opstilling af permanente læskur kræver tilladelse efter planloven.
- 5.7. Lejer er forpligtet til at hjælpe ved ud- og indlukning hvis lejer er på centret, når dette foregår.
- 5.8. Lejer må ikke benytte egen underviser på stedet jf. aftale mellem Rideklubben Hundested og SRC.
- 5.9. Longering kan foregå på en udendørs ridebane, såfremt der ikke er ryttere, der rider. Ryttere, der rider, har således til enhver tid fortrinsret.

5.10. Lejer er desuden forpligtet til følgende:

- At påtage sig det erstatningsansvar, lejer efter lovgivningen har for skader, som hesten måtte forvolde.
- At holde hesten ansvarsforsikret.
- At holde hesten fagligt korrekt beskåret, beslået og vaccineret jf. SRC's Sundhedspolitik.
- At meddele udlejer om sygdom (halthed, smitsom sygdom mm.) hos hesten
- At give alle nødvendige oplysninger om hesten, således at udlejer kan tilgodese hestens behov bedst muligt, samt træffe evt. nødvendige sikkerhedsforanstaltninger i forbindelse med hestens opstaldning og håndtering.
- At sørge for, at hesten, når den er på fold, har en brugbar grime.
- At feje og rydde op efter sig selv og sin hest (ridehus, stald, ridebane, gårdsplads, rytterstue, toilet mv.).
- At overholde evt. ryge- og alkoholpolitik udarbejdet af SRF og SRC. Pt. Er rygning kun tilladt på bænken ved ridehusets nordvestlige hjørne.
- At bidrage til at omgangstonen er hjælpsom, venlig og positiv – overfor heste såvel som mennesker.
- At være medlem af Rideklubben Hundested (RIH).
- At overholde ridehusreglerne, herunder at ride med ridehjelme. Det er stedets politik at alle, uanset alder, erfaring mv, altid rider med en sikkerhedsgodkendt ridehjelme.
- At oplyse udlejer om længerevarende fravær, samt oplyse kontaktperson i perioden.

5.11. Udlejer er desuden forpligtet til følgende:

- At alle heste forsøges placeret sådan, at det passer bedst muligt til deres køn, temperament mv, hvorfor udlejer forbeholder sig ret til, med passende varsel at omplacere heste i stalden for at tilgodese alle heste.
- At fodre heste på boks med fuldfoder til heste 2 – 3 gange dagligt afhængigt af årstiden.
- At give hesten hør/wrap til morgen og aften, dog max. 10 kg/dag. Yderligere kan tilkøbes.
- At fodre alle heste samtidig ved alle fodringer. Fodringer sker mellem kl. 06 – 08 om morgenen, til frokost og 18 – 20 om aftenen.
- At lukke hesten ud og ind fra fold alle ugens dage. Alle heste er som udgangspunkt på fold hver dag. I perioden 1. maj til 15. oktober er der mulighed for døgnfold. I samme periode trækkes heste ind fra fold før aftenfodring. I øvrige måneder trækkes heste fra fold kl. 14 – 16. I tilfælde af at vejret er ekstraordinært dårligt, og udlejer skønner, at det ikke er forsvarligt at lukke heste på fold, vil hestene blive inde.
- At sørge for udmugning af boks alle ugens dage, således at hestens trivsel i boksen sikres. Der tildeles 2 sække træpiller pr. uge pr. boks. Yderligere træpiller kan tilkøbes.

- At sørge for vand på den anviste fold.
- At stille plads til sadel og øvrigt udstyr til rådighed for lejer i anvist omfang.
- At give lejer fri adgang til faciliteter nævnt i 3.1 samt udendørs ridebaner, anlagte ridestier og ridehus. Udlejer kan dog i kortere perioder lukke for adgangen til ridebaner og ridehus. Dette meddeles ved opslag i god tid forinden.
- Såfremt det skønnes at lejers hest har akut behov for smed eller dyrlæge, vil denne straks blive tilkaldt for lejers regning. Lejer vil straks herefter blive underrettet. Ved sygdom som ikke anses for akut, vil lejer blive kontaktet forud for tilkald af henh. Smed og/eller dyrlæge. Lejer giver således ved denne kontrakt udlejer fuldmagt til, at tilkalde dyrlæge eller smed på lejers regning, såfremt hesten har et akut behov for at blive tilset af smed eller dyrlæge.

5.12. Udlejer er ikke forpligtet til:

- At påtage sig noget ansvar for hestens evt. sygdom, liv eller førlighed, herunder for sår som hesten måtte pådrage sig under opstaldningen eller på fold.
- At afholde udgifter vedrørende hesten, herunder udgifter til smed, dyrlæge mv.
- At tegne forsikring, der dækker den opstaldede hest, sadeltøj eller andet udstyr.

6. Opsigelse

- 6.1. Nærværende aftale kan opsiges af parterne med én måneds varsel til den første i den efterfølgende måned.
- 6.2. Varslet i pkt. 6.1 gælder også ved salg af hesten eller hvis hesten afdør ved døden.
- 6.3. Ved fraflytning fra stalden skal lejer aflevere den sidst benyttede boks i samme stand som ved overtagelsen. Boksen skal være tømt for strøelse og have renvaskede vægge inden fraflytning inden lukketid. Forsømmes dette bortfalder lejers ret til tilbagebetaling af depositum.

7. Misligholdelse

- 7.1. Hvis en af parterne misligholder sine forpligtelser efter denne aftale, er den anden part berettiget til, med omgående virkning, at ophæve aftalen.
- 7.2. Hvis lejer misligholder sine forpligtelser efter denne aftale, er udlejer dog berettiget til, for lejers regning, at foranledige aftalens enkelte punkter opfyldt.

8. Samtykke til databehandling

- 8.1. Lejer giver samtykke til at udlejer registrerer og behandler persondata, der vedrører lejer – f.eks. i form af privatadresse, telefon- og mobilnummer og mailadresse – så udlejer kan administrere opkrævning af bokseleje, samt overholde egne forpligtelser overfor offentlige myndigheder. Lejer er forpligtet til at oplyse sin til enhver tid værende korrekte mailadresse.

9. Underskrifter

Den / -20	Den / -20
Lejers underskrift	Udlejers underskrift

Bilag 1: Prislister pr. 1. september 2022	
Fuldpasning	5.680 kr./måned + 40 kr./måned (ormestrategi) + 250 kr./måned (affaldshåndtering (mødding, affald) i alt 5.970 kr./måned
Fuldpasning - luksuspakken	6.237 kr./måned + 40 kr./måned (ormestrategi) + 250 kr./måned (affaldshåndtering (mødding, affald) i alt 6.527 kr./måned
Hesteboks, selvpasser	1.885 kr./måned + 40 kr./måned (ormestrategi) + 250 kr./måned (affaldshåndtering (mødding, affald) i alt 2.175 kr./måned
Udeboks til hest, selvpasser	1.660 kr./måned + 40 kr./måned (ormestrategi) + 250 kr./måned (affaldshåndtering (mødding, affald) i alt 1.950 kr./måned
Ponyboks, selvpasser	1.780 kr./måned + 40 kr./måned (ormestrategi) + 230 kr./måned (affaldshåndtering (mødding, affald) i alt 2.050 kr./måned
Løsdriftsplads, selvpasser	1.310 kr./måned + 40 kr./måned (ormestrategi) + 40 kr./måned (affaldshåndtering) i alt 1.390 kr./måned
Tillægsydelser	
Klokker pr. par af og på	135 kr./måned
Staldbandager af (på tilbydes ikke)	210 kr./måned
Staldegamacher pr. par af	110 kr./måned
Foldgamacher pr. par på	110 kr./måned
Fluene	110 kr./måned
Hals på og af (skal sidde fast på dækken)	135 kr./måned
Trailerparkering	60 kr./måned
Træpiller	Dagspris
Ekstra wrap	Dagspris
Leje af opbevaringsplads til træpiller, wrap og hø	
En plads (3,5x3,5 m) inkl. hegn	220 kr./måned

Bemærk meddelelse om ændringer skal ske pr. mail (kaspar.krogh.dk@gmail.com) senest den 15. i måneden med virkning fra d. 1. i efterfølgende måned. Mundtlige beskeder er ikke gyldige.

Betaling af boksleje, ekstraydelser og opbevaringsplads sker forud jf. fremsendt faktura **senest d. 3. i måneden.**

Bilag 2 Sundhedspolitik for Slettebjerggaard Ridecenter

Ormestrategi

- Der udtages og undersøges gødningsprøver for forekomst af ormeæg 2 gange årligt i april/maj og september/oktober.
- Hesteejere med opstaldede heste er forpligtigede til at indsamle en frisk gødningsprøve til denne undersøgelse jf. opslag og aflevere den til den aftalte tid.
- Heste med en mængde af ormeæg over grænseværdien skal ormebehandles.
- SRC sørger for valg og indkøb af ormemedikament og iværksætter denne behandling efter nærmere aftale med hestens ejer.

Vaccinationer jf. DRF almindelige bestemmelser – gældende for heste, der er basisvaccineret efter 31. december 2012.

1. Hesten/ponyen skal være basisvaccineret mod influenza, dvs. at den skal være basisvaccineret med 2 vaccinationer mod influenza med mindst 21 og højst 92 dages mellemrum. Vaccinationsdagen tæller med.
2. Herefter skal hesten/ponyen have en Booster-vaccination, der skal gives senest 7 måneder efter den anden basisvaccination. Denne vaccination er ikke obligatorisk for heste, der er basisvaccineret før 1. januar 2013.
3. Hesten skal herefter vaccineres årligt – dvs. senest på årsdagen efter sidste vaccination.
4. I forbindelse med undersøgelse af gødningsprøver om efteråret gennemgås vaccinationsstatus for opstaldede heste jf. det ovenstående.

Indslusning af nye heste

- Alle nye heste skal overholde ovennævnte krav til vaccinationer jf. DRF's bestemmelser.
- Alle nye heste skal dokumentere at den ikke har en behandlingskrævende ormebelastning ved indsættelse ved enten:
 - En nylig gødningsprøve under grænsen for behandling.
 - At hesten er ormebehandlet før indsættelse.
- Alle nye heste skal i karantæne, inden de bliver sluset ud til de andre heste. En smittefarlig hest er ikke nødvendigvis synligt syg ved ankomsten.
- Heste er i karantæne i 8 dage efter ankomst til SRC. Der anvises separat fold og om muligt separat boks i karantæneperioden.
- Undgå så vidt muligt kontakt mellem hesten(ene), der indsluses og stedets øvrige heste.
- Spande, strigler, grimeskaft og andet der har berøring med hesten i karantæne, må ikke benyttes til andre heste.
- Vask/sprit hænder efter berøring med hesten – benyt evt. engangshandsker når du håndterer hesten, og smid dem væk efter brug
- Overlade kontakten til heste i karantæne til nogle få personer.
- Viser det sig at hesten er smittet, skal alt hvad den har været i berøring med, desinficeres eller vaskes ved minimum 60 grader, når hesten er raskmeldt af dyrlægen.

Smitsomme sygdomme jf. DRF's udmelding dateret 14. august 2018

Anbefalinger som gælder for alle typer smitsom sygdom hos heste

- Det er altid anbefalelsesværdigt at tage temperatur på sin hest for at opdage, om der er sket ændring.
- Heste med tegn på smitsom sygdom (næseflåd, feber, hævede lymfeknuder mm.) isoleres på fold. Om muligt isoleres hesten i boks. Det er væsentligt at hesten under isolationen ikke kan overføre smitte til andre raske heste.
- Ved en temperatur på 38,3°C eller derover bør man ikke deltage i samlinger.

Inndeling af stalde i nedenstående grupper 1-3 bør overholdes, så kun Gruppe 1 heste møder andre heste.

1. Gruppe 1: Raske stalde
 - a. Daglig observation af alle heste.
 - b. Ved deltagelse i samlinger (stævner, væddeløb, kåring, dyrskue, avl) bør man sikre, at hestens temperatur ikke er 38,3 °C eller derover.
2. Gruppe 2: Stalde med symptomer på luftvejsinfektion
 - a. Kontakt dyrlæge.
 - b. Karantæne minimum 14 dage (efter senest raskmeldte hest).
 - c. Isolere syge heste, så vidt muligt.
 - d. Daglig temperaturtagning.
3. Gruppe 3: Stalde med diagnose på infektionstypen (kværke, herpes m.v.)
 - a. Følg dyrlægens anbefalinger.
 - b. Karantæne minimum 3 uger (efter senest raskmeldte hest).
 - c. Isolere syge heste, så vidt muligt.
 - d. Temperaturtagning morgen og aften.
 - e. Desinfektion og tøjskift for alle med kontakt til stalden.
 - f. Desinfektion af udstyr og staldoverflader inden genåbning af stalden.